

Số: 34../TB-CCTHADS

Gia Nghĩa, ngày 28 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án (QĐTHA) số: 197/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024; QĐTHA số: 206/QĐ-CCTHADS ngày 17/12/2024; QĐTHA số: 95,96/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024; QĐTHA số: 485/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; QĐTHA số: 214/QĐ-THADS ngày 17/12/2024; QĐTHA số: 437, 438/QĐ-THADS ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Gia Nghĩa.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự, TP Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 10 tháng 4 năm 2025 của công ty Cổ phần và tư vấn thẩm định giá Trung Tín

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 48/TB-ĐGTN-ĐN ngày 28 tháng 4 năm 2025 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự TP Gia Nghĩa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) *Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;*

Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

b) *Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;*

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Nguyễn Văn Phương và bà Lê Thị Vân, địa chỉ: Tổ dân phố 5, phường Nghĩa Thành (nơi ở hiện nay: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú), thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 995385 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 12/12/2019. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Phương ngày 19/4/2022. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: **867**;
- Tờ bản đồ số: **02**;
- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thị xã Gia Nghĩa (nay là thành phố Gia Nghĩa), tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích theo GCNQSDĐ: 889 m² (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi chín mét vuông);
- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 150 m²; Đất trồng cây lâu năm: 739 m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở đô thị lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/7/2054;



- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 150 m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 739 m².

* Giá trị Quyền sử dụng đất: 3.436.322.000 (Ba tỷ, bốn trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi hai nghìn đồng).

Tài sản trên đất:

- Nhà xây + hiên: Diện tích 197,99 m². Kết cấu: Móng xây đá hộc, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 20 cm, trát vữa xi măng, bả matit + sơn nước, nền lát gạch ceramic, trần gỗ xoan, mái lợp tole. Bao gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm và 01 nhà vệ sinh ;

- Tường rào: Diện tích 90 md. Kết cấu: Móng xây đá, giằng bê tông 10cm, tường xây lửng cao 1,2m, trụ gạch bao quanh nhà, khoảng cách trụ 3 m;

- Mái che: Diện tích 11,76 m². Kết cấu: Cột, vì kèo, xà gỗ thép, mái lợp tole;

- Sân: Diện tích 50 m². Kết cấu: Bê tông xi măng đá 1 x2;

* Giá trị tài sản trên đất: 847.173.000 đồng (Tám trăm bốn mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày 16/5/2025 đến hết ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tổ dân phố 2, phường Nghĩa Phú, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: 4.283.495.000 đồng (Bốn tỷ, hai trăm tám mươi ba triệu, bốn trăm chín mươi lăm nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Bước giá tối thiểu mỗi lần trả giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Tám trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán, hết hạn tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 29/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/5/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Trụ sở Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 23/5/2025 tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 40 và Điều 41 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024.

- Phương thức: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: Số 1547, đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Nghĩa Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Gia Nghĩa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Hương



